

住宅地価格順位（高位）

順位	H18順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	基準地価格	H18価格	対前年 変動率	H18 変動率	備考
1	2	福岡早良	百道浜4丁目902番128 -3「百道浜4-23-2」	259,000	247,000	4.9	5.6	
2	1	福岡早良	西新7丁目698番4 -10「西新7-1-36」	255,000	255,000	0.0	0.8	
3	3	福岡早良	西新7丁目801番12 -16「西新7-9-16」	242,000	242,000	0.0	0.8	
4	5	福岡中央	唐人町2丁目42番 -2「唐人町2-3-57」	235,000	215,000	9.3	1.9	
5	9	福岡中央	六本松4丁目61番 -3「六本松4-5-18」	228,000	200,000	14.0	10.5	
6	7	福岡城南	鳥飼4丁目4番8 -13「鳥飼4-4-38」	225,000	206,000	9.2	6.2	
6	4	福岡早良	祖原173番1 -2「祖原8-17」	225,000	219,000	2.7	1.9	
8	8	福岡南	高宮2丁目147番 -12「高宮2-14-18」	215,000	204,000	5.4	1.5	
9	6	福岡早良	弥生1丁目99番 -18「弥生1-4-15」	212,000	208,000	1.9	0.0	
10	10	福岡中央	平尾5丁目140番 -6「平尾5-11-1」	199,000	189,000	5.3	3.3	

商業地価格順位（高位）

順位	H18順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	基準地価格	H18価格	対前年 変動率	H18 変動率	備考
1	1	福岡中央 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」 天神木村家ビル	4,250,000	3,400,000	25.0	23.6	
2	2	福岡中央 5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」 プラッツ天神	4,000,000	3,000,000	33.3	30.4	
3	3	福岡中央 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」 福酒ビル	2,930,000	2,250,000	30.2	17.2	
4	4	福岡中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-38」 あいおい損保福岡ビル	2,410,000	1,750,000	37.7	26.8	
5	6	福岡博多 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」 花村ビル	2,180,000	1,560,000	39.7	25.8	
6	7	福岡中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」 フジビル	2,140,000	1,550,000	38.1	14.8	
7	5	福岡中央 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8」 ミーナ天神	2,080,000	1,600,000	30.0	10.3	
8	8	福岡博多 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」 代々木ゼミナール	1,450,000	1,050,000	38.1	11.7	
9	10	福岡博多 5-6	中洲3丁目34番1 「中洲3-4-6」 多門ビル' 83	1,150,000	980,000	17.3	5.2	
10	11	福岡博多 5-10	冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」 オーシャン博多ビル	1,130,000	880,000	28.4	20.5	