

住宅投資

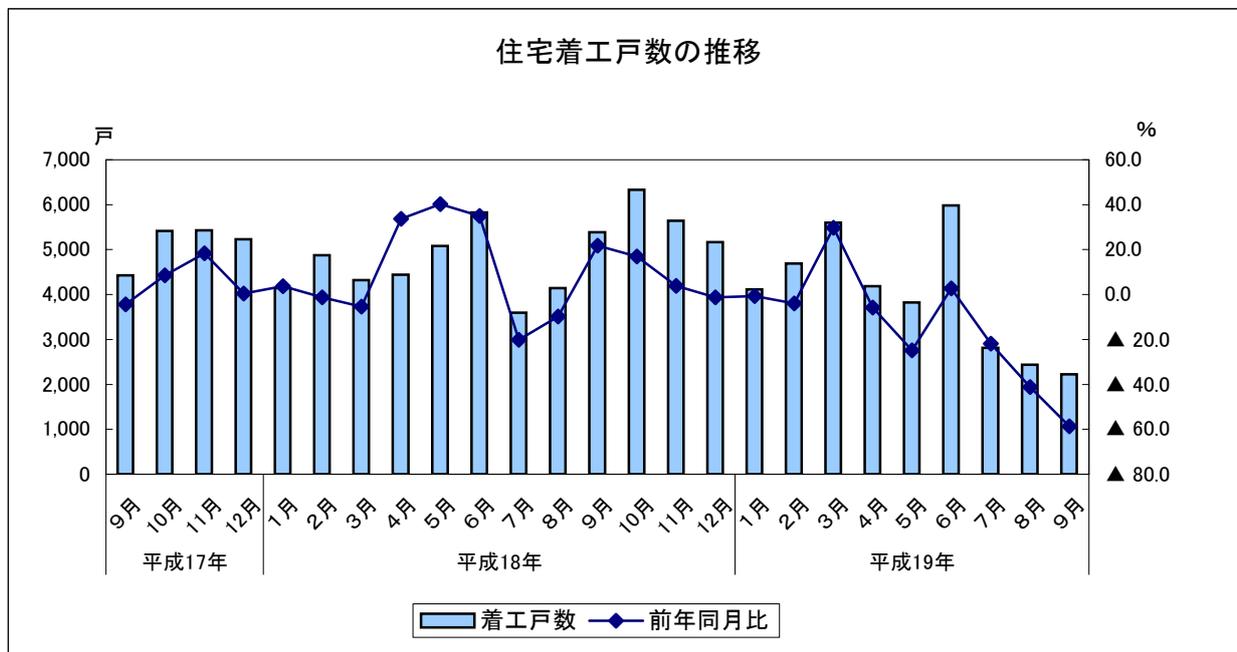
1 新設住宅着工戸数（2007年9月） （1）前年同月比：3か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成18年 (2006)	9月	5,388	21.8
	10月	6,331	17.0
	11月	5,641	3.9
	12月	5,165	▲ 1.3
平成19年 (2007)	1月	4,112	▲ 0.7
	2月	4,687	▲ 3.9
	3月	5,600	29.7
	4月	4,183	▲ 5.8
	5月	3,821	▲ 24.8
	6月	5,985	2.7
	7月	2,811	▲ 21.8
	8月	2,436	▲ 41.2
	9月	2,227	▲ 58.7

		着工戸数	前年同期比
平成17年	10~12月	16,075	8.8
平成18年 (2006)	1~3月	13,338	▲ 1.2
	4~6月	15,348	36.3
	7~9月	13,129	▲ 2.9
	10~12月	17,137	6.6
平成19年 (2007)	1~3月	14,399	8.0
	4~6月	13,989	▲ 8.9
	7~9月	7,474	▲ 43.1

	着工戸数	前年比
平成16年(2004)	51,434	9.8
平成17年(2005)	54,362	5.7
平成18年(2006)	58,952	8.4

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2007年9月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：11か月連続のマイナス
- イ 貸家：3か月連続のマイナス
- ウ 分譲：5か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成18年 (2006)	9月	1,095	9.2	2,962	29.6	1,306	15.0
	10月	907	8.9	4,248	32.5	1,142	▲15.0
	11月	857	▲16.0	3,018	▲0.2	1,766	36.9
	12月	908	▲5.7	2,771	▲5.8	1,482	11.9
平成19年 (2007)	1月	779	▲5.8	2,673	16.6	644	▲31.7
	2月	783	▲6.9	2,719	4.9	1,151	▲20.3
	3月	797	▲10.2	3,583	37.9	1,215	46.7
	4月	882	▲6.7	2,459	▲8.2	841	4.2
	5月	850	▲17.6	2,379	▲26.3	562	▲31.0
	6月	849	▲9.6	3,891	16.2	1,238	▲19.4
	7月	703	▲20.3	1,634	▲11.0	472	▲45.7
	8月	832	▲15.4	1,058	▲49.7	546	▲48.4
	9月	859	▲21.6	1,011	▲65.9	356	▲72.7

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成17年	10～12月	2,816	5.3	9,171	2.7	3,957	38.3
平成18年 (2006)	1～3月	2,556	▲2.2	7,482	▲3.3	3,215	4.7
	4～6月	2,916	2.8	9,255	48.7	3,158	46.3
	7～9月	2,960	▲1.6	6,901	▲8.4	3,234	9.1
	10～12月	2,672	▲5.1	10,037	9.4	4,390	10.9
平成19年 (2007)	1～3月	2,359	▲7.7	8,975	20.0	3,010	▲6.4
	4～6月	2,581	▲11.5	8,729	▲5.7	2,641	▲16.4
	7～9月	2,394	▲19.1	3,703	▲46.3	1,374	▲57.5

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成16年(2004)	10,896	1.8	29,170	9.4	10,907	23.0
平成17年(2005)	11,274	3.5	30,666	5.1	12,149	11.4
平成18年(2006)	11,104	▲1.5	33,675	9.8	13,997	15.2

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

