

住宅投資

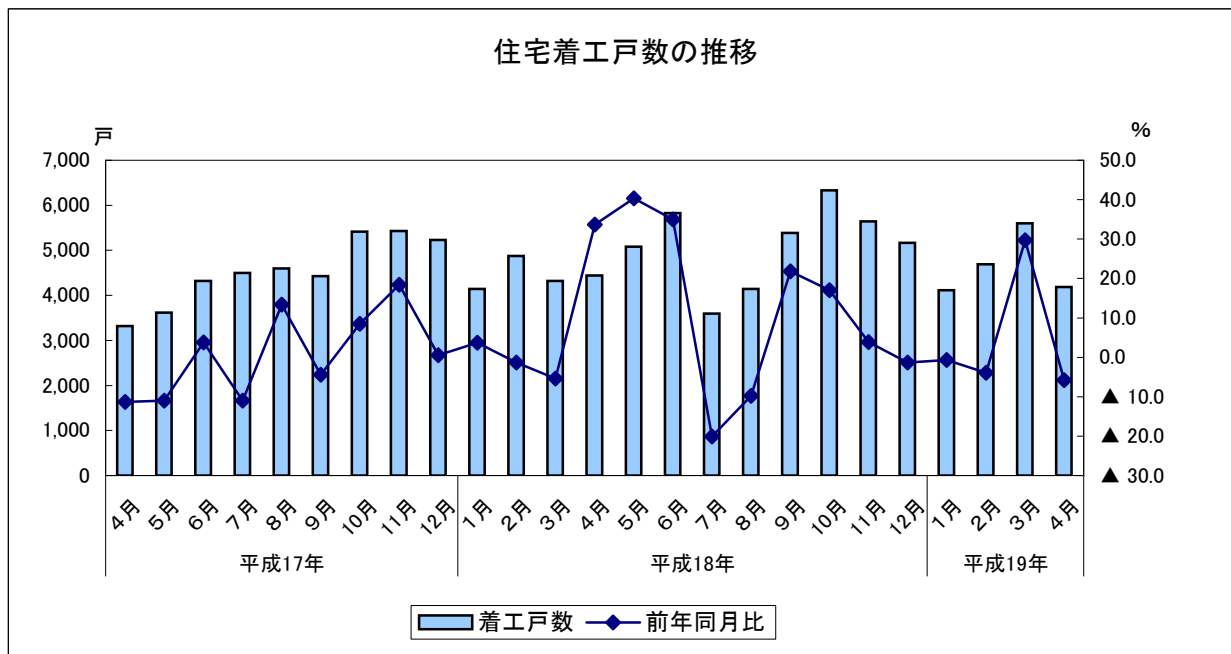
1 新設住宅着工戸数（2007年4月） （1）前年同月比：2か月ぶりのマイナス

		着工戸数	前年同月比	
平成18年 (2006)	4月	4,440	33.7	
	5月	5,078	40.3	
	6月	5,830	35.0	
	7月	3,595	▲ 20.1	
	8月	4,146	▲ 9.8	
	9月	5,388	21.8	
	10月	6,331	17.0	
	11月	5,641	3.9	
	12月	5,165	▲ 1.3	
	平成19年 (2007)	1月	4,112	▲ 0.7
		2月	4,687	▲ 3.9
		3月	5,600	29.7
4月		4,183	▲ 5.8	

		着工戸数	前年同期比
平成17年 (2005)	4～6月	11,260	▲ 6.0
	7～9月	13,524	▲ 1.6
	10～12月	16,075	8.8
平成18年 (2006)	1～3月	13,338	▲ 1.2
	4～6月	15,348	36.3
	7～9月	13,129	▲ 2.9
平成19年	1～3月	14,399	8.0

	着工戸数	前年比
平成16年(2004)	51,434	9.8
平成17年(2005)	54,362	5.7
平成18年(2006)	58,952	8.4

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2007年4月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：6か月連続のマイナス
- イ 貸家：4か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：2か月連続のプラス

		持家		貸家		分譲		
		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比			
平成18年 (2006)	4月	945	5.6	2,679	39.9	807	59.8	
	5月	1,032	4.3	3,228	51.9	815	61.7	
	6月	939	▲1.5	3,348	53.4	1,536	33.7	
	7月	882	▲10.1	1,836	▲22.4	870	▲23.9	
	8月	983	▲4.0	2,103	▲27.0	1,058	54.7	
	9月	1,095	9.2	2,962	29.6	1,306	15.0	
	10月	907	8.9	4,248	32.5	1,142	▲15.0	
	11月	857	▲16.0	3,018	▲0.2	1,766	36.9	
	12月	908	▲5.7	2,771	▲5.8	1,482	11.9	
	平成19年 (2007)	1月	779	▲5.8	2,673	16.6	644	▲31.7
		2月	783	▲6.9	2,719	4.9	1,151	▲20.3
		3月	797	▲10.2	3,583	37.9	1,215	46.7
4月		882	▲6.7	2,459	▲8.2	841	4.2	

		持家		貸家		分譲	
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比		
平成17年 (2005)	4～6月	2,837	1.4	6,223	▲5.6	2,158	▲15.9
	7～9月	3,008	1.2	7,531	2.0	2,963	▲11.8
	10～12月	2,816	5.3	9,171	2.7	3,957	38.3
平成18年 (2006)	1～3月	2,556	▲2.2	7,482	▲3.3	3,215	4.7
	4～6月	2,916	2.8	9,255	48.7	3,158	46.3
	7～9月	2,960	▲1.6	6,901	▲8.4	3,234	9.1
平成19年	1～3月	2,359	▲7.7	8,975	20.0	3,010	▲6.4

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成16年(2004)	10,896	1.8	29,170	9.4	10,907	23.0
平成17年(2005)	11,274	3.5	30,666	5.1	12,149	11.4
平成18年(2006)	11,104	▲1.5	33,675	9.8	13,997	15.2

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

