

住宅投資

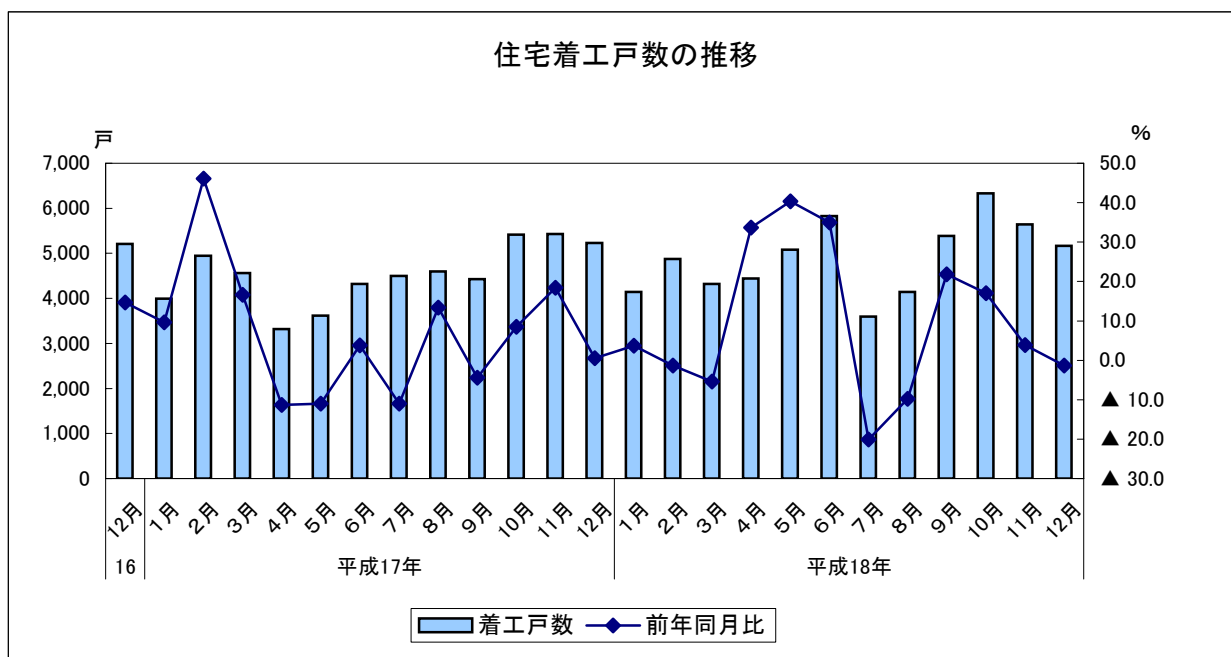
1 新設住宅着工戸数（2006年12月） （1）前年同月比：4か月ぶりのマイナス

		着工戸数	前年同月比
平成17年	12月	5,233	0.5
	1月	4,142	3.7
平成18年 (2006)	2月	4,878	▲ 1.3
	3月	4,318	▲ 5.4
	4月	4,440	33.7
	5月	5,078	40.3
	6月	5,830	35.0
	7月	3,595	▲ 20.1
	8月	4,146	▲ 9.8
	9月	5,388	21.8
	10月	6,331	17.0
	11月	5,641	3.9
12月	5,165	▲ 1.3	

		着工戸数	前年同期比
平成17年 (2005)	1～3月	13,503	23.4
	4～6月	11,260	▲ 6.0
	7～9月	13,524	▲ 1.6
	10～12月	16,075	8.8
平成18年 (2006)	1～3月	13,338	▲ 1.2
	4～6月	15,348	36.3
	7～9月	13,129	▲ 2.9
	10～12月	17,137	6.6

	着工戸数	前年比
平成16年(2004)	51,434	9.8
平成17年(2005)	54,362	5.7
平成18年(2006)	58,952	8.4

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2006年12月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月連続のマイナス
- イ 貸家：2か月連続のマイナス
- ウ 分譲：2か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比	
平成17年	12月	963	10.8	2,941	0.5	1,324	▲ 1.0	
	1月	827	2.0	2,292	▲ 2.9	943	15.8	
	2月	841	▲ 2.8	2,592	▲ 9.6	1,444	19.1	
	3月	888	▲ 5.2	2,598	3.3	828	▲ 20.8	
	4月	945	5.6	2,679	39.9	807	59.8	
	5月	1,032	4.3	3,228	51.9	815	61.7	
	平成18年 (2006)	6月	939	▲ 1.5	3,348	53.4	1,536	33.7
		7月	882	▲ 10.1	1,836	▲ 22.4	870	▲ 23.9
		8月	983	▲ 4.0	2,103	▲ 27.0	1,058	54.7
		9月	1,095	9.2	2,962	29.6	1,306	15.0
		10月	907	8.9	4,248	32.5	1,142	▲ 15.0
		11月	857	▲ 16.0	3,018	▲ 0.2	1,766	36.9
12月		908	▲ 5.7	2,771	▲ 5.8	1,482	11.9	

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成17年 (2005)	1～3月	2,613	6.6	7,741	23.6	3,071	44.9
	4～6月	2,837	1.4	6,223	▲ 5.6	2,158	▲ 15.9
	7～9月	3,008	1.2	7,531	2.0	2,963	▲ 11.8
	10～12月	2,816	5.3	9,171	2.7	3,957	38.3
平成18年 (2006)	1～3月	2,556	▲ 2.2	7,482	▲ 3.3	3,215	4.7
	4～6月	2,916	2.8	9,255	48.7	3,158	46.3
	7～9月	2,960	▲ 1.6	6,901	▲ 8.4	3,234	9.1
	10～12月	2,672	▲ 5.1	10,037	9.4	4,390	10.9

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成16年(2004)	10,896	1.8	29,170	9.4	10,907	23.0
平成17年(2005)	11,274	3.5	30,666	5.1	12,149	11.4
平成18年(2006)	11,104	▲ 1.5	33,675	9.8	13,997	15.2

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

