

## 住宅投資

### 1 新設住宅着工戸数（2006年11月）

（1）前年同月比：3か月連続のプラス

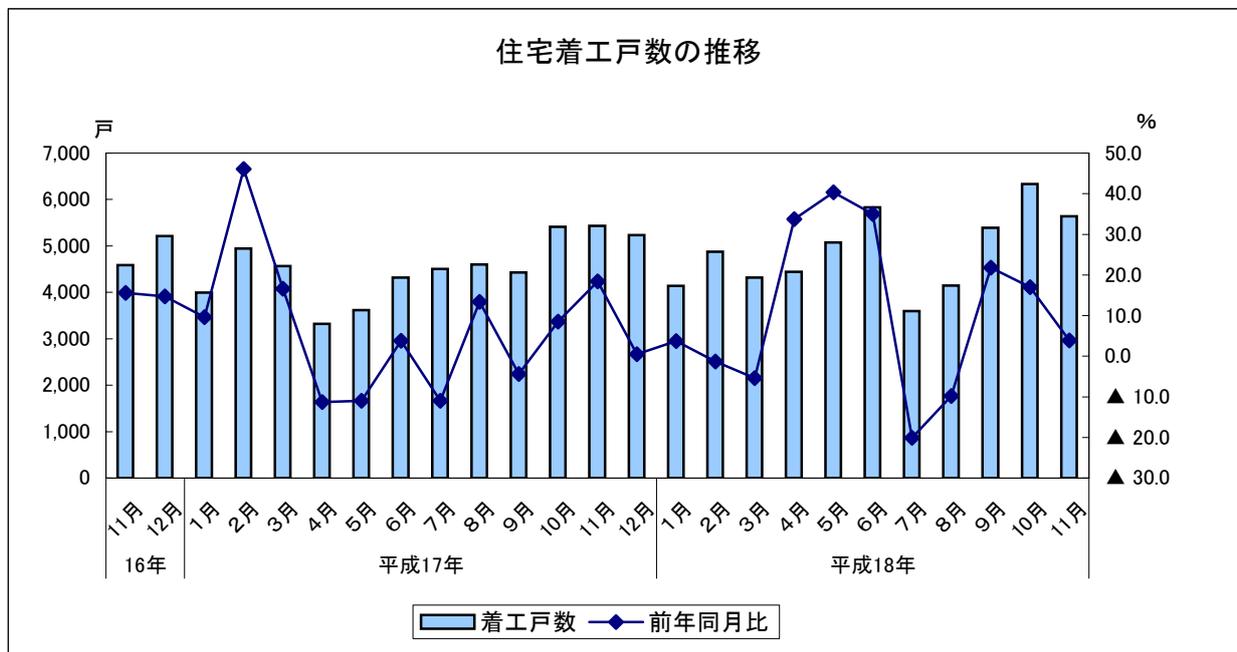
|                 |       | 着工戸数  | 前年同月比  |
|-----------------|-------|-------|--------|
| 平成17年<br>(2005) | 11月   | 5,430 | 18.4   |
|                 | 12月   | 5,233 | 0.5    |
| 平成18年<br>(2006) | 1月    | 4,142 | 3.7    |
|                 | 2月    | 4,878 | ▲ 1.3  |
|                 | 3月    | 4,318 | ▲ 5.4  |
|                 | 4月    | 4,440 | 33.7   |
|                 | 5月    | 5,078 | 40.3   |
|                 | 6月    | 5,830 | 35.0   |
|                 | 7月    | 3,595 | ▲ 20.1 |
|                 | 8月    | 4,146 | ▲ 9.8  |
|                 | 9月    | 5,388 | 21.8   |
|                 | 10月   | 6,331 | 17.0   |
| 11月             | 5,641 | 3.9   |        |

|                 |        | 着工戸数   | 前年同期比 |
|-----------------|--------|--------|-------|
| 平成16年           | 10～12月 | 14,781 | 15.4  |
| 平成17年<br>(2005) | 1～3月   | 13,503 | 23.4  |
|                 | 4～6月   | 11,260 | ▲ 6.0 |
|                 | 7～9月   | 13,524 | ▲ 1.6 |
|                 | 10～12月 | 16,075 | 8.8   |
| 平成18年<br>(2006) | 1～3月   | 13,338 | ▲ 1.2 |
|                 | 4～6月   | 15,348 | 36.3  |
|                 | 7～9月   | 13,129 | ▲ 2.9 |

|             | 着工戸数   | 前年比 |
|-------------|--------|-----|
| 平成15年(2003) | 46,827 | 5.5 |
| 平成16年(2004) | 51,434 | 9.8 |
| 平成17年(2005) | 54,362 | 5.7 |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2006年11月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：3か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：3か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：2か月ぶりのプラス

|                 |     | 持家     | 前年同月比  | 貸家    | 前年同月比  | 分譲    | 前年同月比  |
|-----------------|-----|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| 平成17年<br>(2005) | 11月 | 1,020  | 12.5   | 3,025 | 3.7    | 1,290 | 148.6  |
|                 | 12月 | 963    | 10.8   | 2,941 | 0.5    | 1,324 | ▲ 1.0  |
| 平成18年<br>(2006) | 1月  | 827    | 2.0    | 2,292 | ▲ 2.9  | 943   | 15.8   |
|                 | 2月  | 841    | ▲ 2.8  | 2,592 | ▲ 9.6  | 1,444 | 19.1   |
|                 | 3月  | 888    | ▲ 5.2  | 2,598 | 3.3    | 828   | ▲ 20.8 |
|                 | 4月  | 945    | 5.6    | 2,679 | 39.9   | 807   | 59.8   |
|                 | 5月  | 1,032  | 4.3    | 3,228 | 51.9   | 815   | 61.7   |
|                 | 6月  | 939    | ▲ 1.5  | 3,348 | 53.4   | 1,536 | 33.7   |
|                 | 7月  | 882    | ▲ 10.1 | 1,836 | ▲ 22.4 | 870   | ▲ 23.9 |
|                 | 8月  | 983    | ▲ 4.0  | 2,103 | ▲ 27.0 | 1,058 | 54.7   |
|                 | 9月  | 1,095  | 9.2    | 2,962 | 29.6   | 1,306 | 15.0   |
|                 | 10月 | 907    | 8.9    | 4,248 | 32.5   | 1,142 | ▲ 15.0 |
| 11月             | 857 | ▲ 16.0 | 3,018  | ▲ 0.2 | 1,766  | 36.9  |        |

|                 |        | 持家    | 前年同期比 | 貸家    | 前年同期比 | 分譲    | 前年同期比  |
|-----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 平成16年           | 10～12月 | 2,674 | ▲ 0.9 | 8,929 | 16.6  | 2,861 | 19.1   |
| 平成17年<br>(2005) | 1～3月   | 2,613 | 6.6   | 7,741 | 23.6  | 3,071 | 44.9   |
|                 | 4～6月   | 2,837 | 1.4   | 6,223 | ▲ 5.6 | 2,158 | ▲ 15.9 |
|                 | 7～9月   | 3,008 | 1.2   | 7,531 | 2.0   | 2,963 | ▲ 11.8 |
|                 | 10～12月 | 2,816 | 5.3   | 9,171 | 2.7   | 3,957 | 38.3   |
| 平成18年<br>(2006) | 1～3月   | 2,556 | ▲ 2.2 | 7,482 | ▲ 3.3 | 3,215 | 4.7    |
|                 | 4～6月   | 2,916 | 2.8   | 9,255 | 48.7  | 3,158 | 46.3   |
|                 | 7～9月   | 2,960 | ▲ 1.6 | 6,901 | ▲ 8.4 | 3,234 | 9.1    |

|             | 持家     | 前年比   | 貸家     | 前年比  | 分譲     | 前年比   |
|-------------|--------|-------|--------|------|--------|-------|
| 平成15年(2003) | 10,706 | ▲ 0.2 | 26,669 | 10.0 | 8,870  | ▲ 1.1 |
| 平成16年(2004) | 10,896 | 1.8   | 29,170 | 9.4  | 10,907 | 23.0  |
| 平成17年(2005) | 11,274 | 3.5   | 30,666 | 5.1  | 12,149 | 11.4  |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

