

## 住宅投資

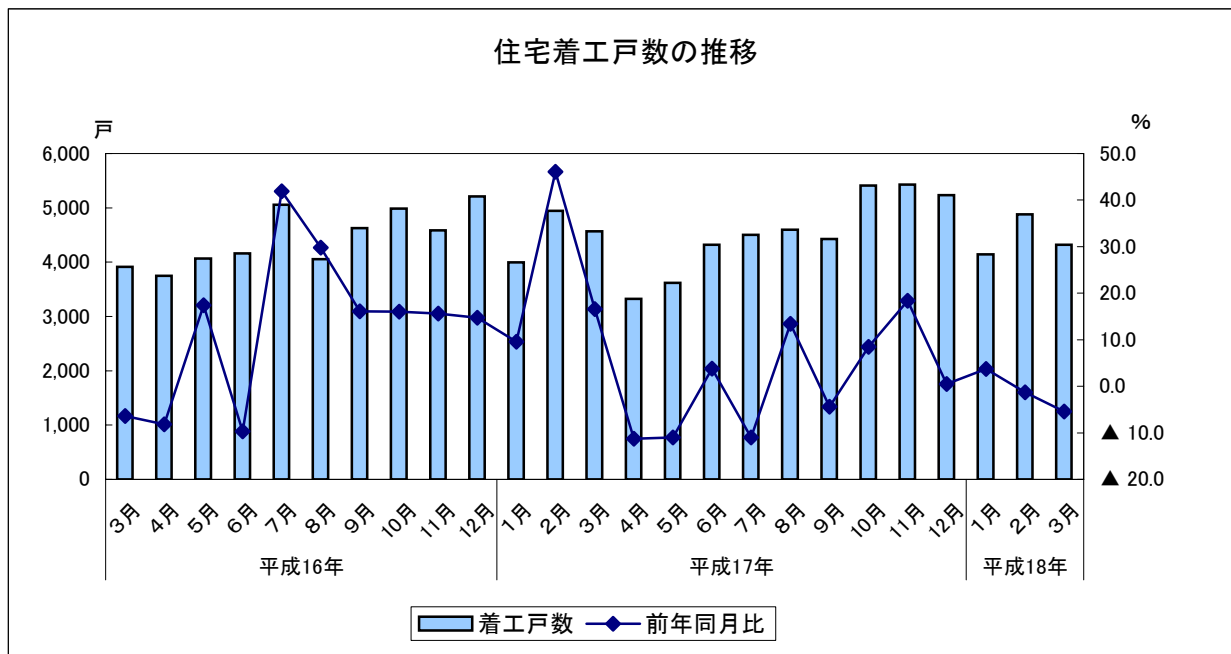
### 1 新設住宅着工戸数（2006年3月） （1）前年同月比：2か月連続のマイナス

		着工戸数	前年同月比	
平成17年 (2005)	3月	4,565	16.6	
	4月	3,322	▲ 11.3	
	5月	3,620	▲ 11.0	
	6月	4,318	3.8	
	7月	4,502	▲ 11.0	
	8月	4,597	13.4	
	9月	4,425	▲ 4.4	
	10月	5,412	8.5	
	11月	5,430	18.4	
	12月	5,233	0.5	
	平成18年 (2006)	1月	4,142	3.7
		2月	4,878	▲ 1.3
3月		4,318	▲ 5.4	

		着工戸数	前年同期比
平成16年 (2004)	4～6月	11,975	▲ 1.5
	7～9月	13,737	28.7
	10～12月	14,781	15.4
平成17年 (2005)	1～3月	13,503	23.4
	4～6月	11,260	▲ 6.0
	7～9月	13,524	▲ 1.6
平成18年	1～3月	13,338	▲ 1.2

	着工戸数	前年比
平成15年(2003)	46,827	5.5
平成16年(2004)	51,434	9.8
平成17年(2005)	54,362	5.7

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2006年3月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月連続のマイナス
- イ 貸家：3か月ぶりのプラス
- ウ 分譲：3か月ぶりのマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成17年 (2005)	3月	937	9.0	2,515	17.5	1,045	17.5
	4月	895	3.9	1,915	▲ 0.6	505	▲ 47.2
	5月	989	1.4	2,125	▲ 7.2	504	▲ 36.4
	6月	953	▲ 0.9	2,183	▲ 8.2	1,149	40.8
	7月	981	▲ 6.7	2,367	▲ 14.2	1,143	▲ 8.0
	8月	1,024	▲ 2.1	2,879	50.2	684	▲ 37.0
	9月	1,003	14.6	2,285	▲ 15.6	1,136	10.1
	10月	833	▲ 7.2	3,205	3.9	1,343	33.6
	11月	1,020	12.5	3,025	3.7	1,290	148.6
	12月	963	10.8	2,941	0.5	1,324	▲ 1.0
平成18年 (2006)	1月	827	2.0	2,292	▲ 2.9	943	15.8
	2月	841	▲ 2.8	2,592	▲ 9.6	1,444	19.1
	3月	888	▲ 5.2	2,598	3.3	828	▲ 20.8

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成16年 (2004)	4～6月	2,798	▲ 6.9	6,595	▲ 5.8	2,566	28.8
	7～9月	2,972	7.3	7,383	39.7	3,361	34.4
	10～12月	2,674	▲ 0.9	8,929	16.6	2,861	19.1
平成17年 (2005)	1～3月	2,613	6.6	7,741	23.6	3,071	44.9
	4～6月	2,837	1.4	6,223	▲ 5.6	2,158	▲ 15.9
	7～9月	3,008	1.2	7,531	2.0	2,963	▲ 11.8
平成18年	1～3月	2,556	▲ 2.2	7,482	▲ 3.3	3,215	4.7

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成15年(2003)	10,706	▲ 0.2	26,669	10.0	8,870	▲ 1.1
平成16年(2004)	10,896	1.8	29,170	9.4	10,907	23.0
平成17年(2005)	11,274	3.5	30,666	5.1	12,149	11.4

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

