

# 住宅投資

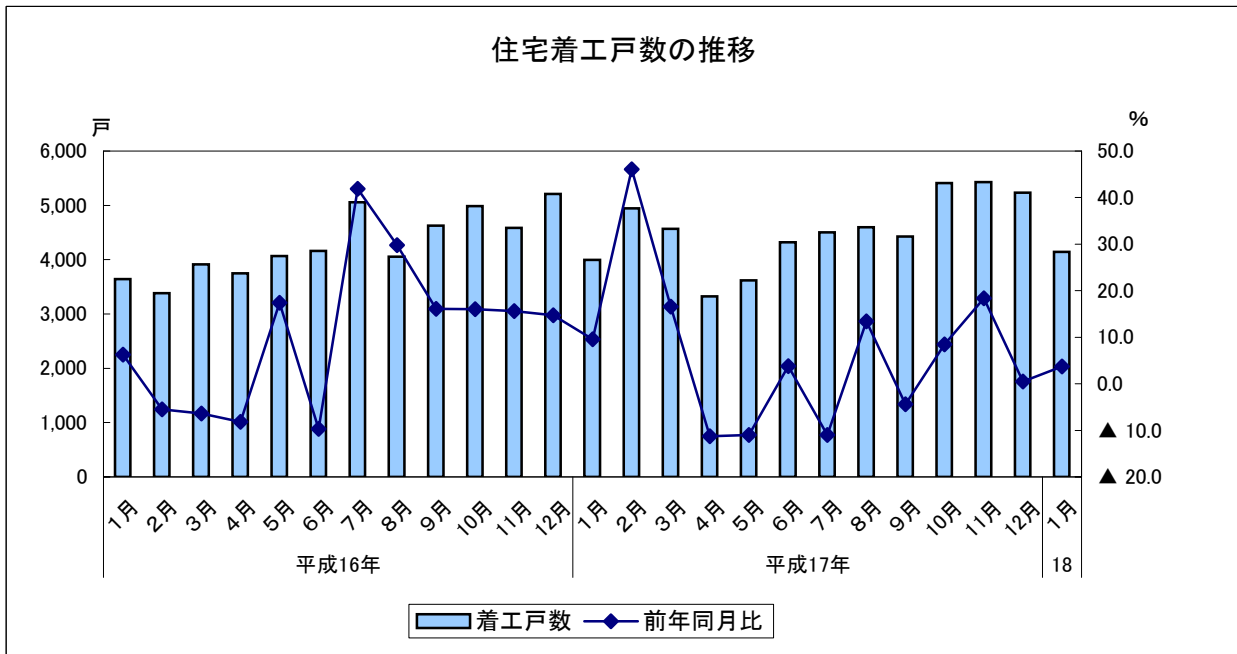
## 1 新設住宅着工戸数（2006年1月） （1）前年同月比：4か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成17年 (2005)	1月	3,994	9.6
	2月	4,944	46.1
	3月	4,565	16.6
	4月	3,322	▲ 11.3
	5月	3,620	▲ 11.0
	6月	4,318	3.8
	7月	4,502	▲ 11.0
	8月	4,597	13.4
	9月	4,425	▲ 4.4
	10月	5,412	8.5
	11月	5,430	18.4
	12月	5,233	0.5
平成18年	1月	4,142	3.7

		着工戸数	前年同期比
平成16年 (2004)	1～3月	10,941	▲ 2.2
	4～6月	11,975	▲ 1.5
	7～9月	13,737	28.7
	10～12月	14,781	15.4
平成17年 (2005)	1～3月	13,503	23.4
	4～6月	11,260	▲ 6.0
	7～9月	13,524	▲ 1.6
	10～12月	16,075	8.8

	着工戸数	前年比
平成15年(2003)	46,827	5.5
平成16年(2004)	51,434	9.8
平成17年(2005)	54,362	5.7

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2006年1月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：3か月連続のプラス
- イ 貸家：4か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：2か月ぶりのプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
		平成17年(2005)	1月	811	7.6	2,360	18.2
	2月	865	3.2	2,866	34.8	1,212	240.4
	3月	937	9.0	2,515	17.5	1,045	17.5
	4月	895	3.9	1,915	▲0.6	505	▲47.2
	5月	989	1.4	2,125	▲7.2	504	▲36.4
	6月	953	▲0.9	2,183	▲8.2	1,149	40.8
	7月	981	▲6.7	2,367	▲14.2	1,143	▲8.0
	8月	1,024	▲2.1	2,879	50.2	684	▲37.0
	9月	1,003	14.6	2,285	▲15.6	1,136	10.1
	10月	833	▲7.2	3,205	3.9	1,343	33.6
	11月	1,020	12.5	3,025	3.7	1,290	148.6
	12月	963	10.8	2,941	0.5	1,324	▲1.0
平成18年	1月	827	2.0	2,292	▲2.9	943	15.8

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
		平成16年(2004)	1～3月	2,452	9.9	6,263	▲6.9
	4～6月	2,798	▲6.9	6,595	▲5.8	2,566	28.8
	7～9月	2,972	7.3	7,383	39.7	3,361	34.4
	10～12月	2,674	▲0.9	8,929	16.6	2,861	19.1
平成17年(2005)	1～3月	2,613	6.6	7,741	23.6	3,071	44.9
	4～6月	2,837	1.4	6,223	▲5.6	2,158	▲15.9
	7～9月	3,008	1.2	7,531	2.0	2,963	▲11.8
	10～12月	2,816	5.3	9,171	2.7	3,957	38.3

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成15年(2003)	10,706	▲0.2	26,669	10.0	8,870	▲1.1
平成16年(2004)	10,896	1.8	29,170	9.4	10,907	23.0
平成17年(2005)	11,274	3.5	30,666	5.1	12,149	11.4

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

