

# 住宅投資

## 1 新設住宅着工戸数（2005年12月）

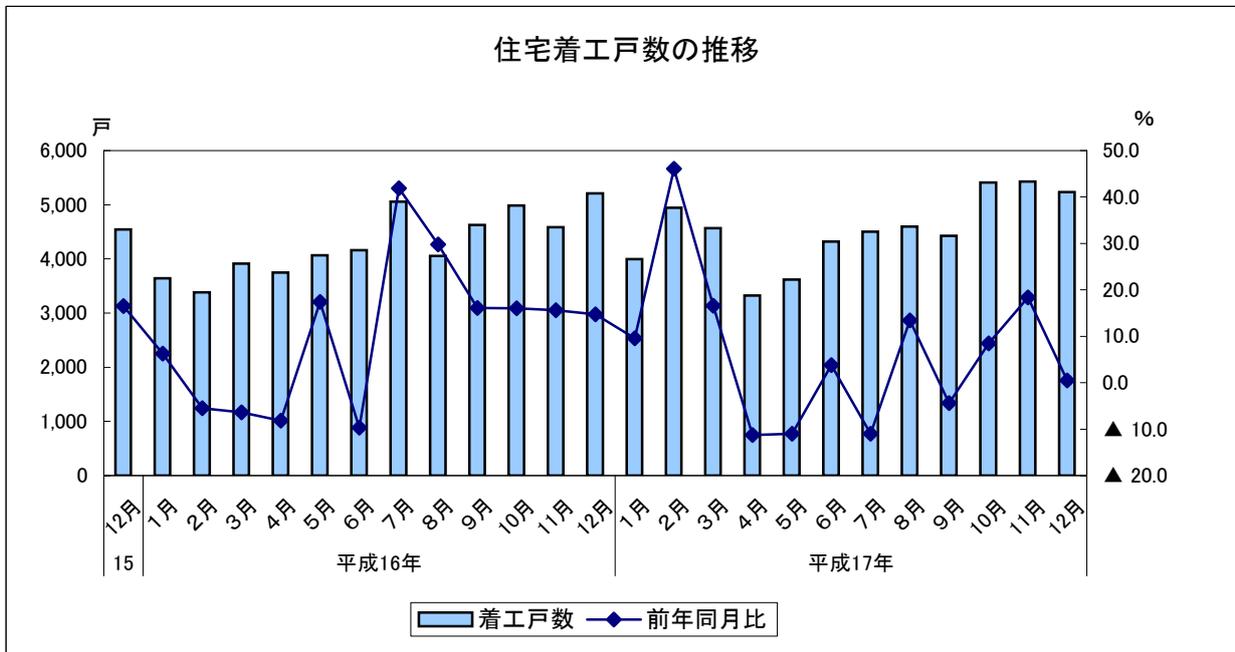
(1) 前年同月比：3か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成16年	12月	5,209	14.7
	1月	3,994	9.6
平成17年 (2005)	2月	4,944	46.1
	3月	4,565	16.6
	4月	3,322	▲ 11.3
	5月	3,620	▲ 11.0
	6月	4,318	3.8
	7月	4,502	▲ 11.0
	8月	4,597	13.4
	9月	4,425	▲ 4.4
	10月	5,412	8.5
	11月	5,430	18.4
	12月	5,233	0.5

		着工戸数	前年同期比
平成16年 (2004)	1～3月	10,941	▲ 2.2
	4～6月	11,975	▲ 1.5
	7～9月	13,737	28.7
	10～12月	14,781	15.4
平成17年 (2005)	1～3月	13,503	23.4
	4～6月	11,260	▲ 6.0
	7～9月	13,524	▲ 1.6
	10～12月	16,075	8.8

	着工戸数	前年比
平成15年(2003)	46,827	5.5
平成16年(2004)	51,434	9.8
平成17年(2005)	54,362	5.7

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」  
住宅着工戸数単位：戸



# 住宅投資

## 2 新設住宅着工戸数の内訳（2005年12月）

(1) 前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月連続のプラス
- イ 貸家：3か月連続のプラス
- ウ 分譲：4か月ぶりのマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成16年 平成17年 (2005)	12月	869	▲ 3.9	2,927	9.4	1,337	43.9
	1月	811	7.6	2,360	18.2	814	▲ 6.9
	2月	865	3.2	2,866	34.8	1,212	240.4
	3月	937	9.0	2,515	17.5	1,045	17.5
	4月	895	3.9	1,915	▲ 0.6	505	▲ 47.2
	5月	989	1.4	2,125	▲ 7.2	504	▲ 36.4
	6月	953	▲ 0.9	2,183	▲ 8.2	1,149	40.8
	7月	981	▲ 6.7	2,367	▲ 14.2	1,143	▲ 8.0
	8月	1,024	▲ 2.1	2,879	50.2	684	▲ 37.0
	9月	1,003	14.6	2,285	▲ 15.6	1,136	10.1
	10月	833	▲ 7.2	3,205	3.9	1,343	33.6
	11月	1,020	12.5	3,025	3.7	1,290	148.6
12月	963	10.8	2,941	0.5	1,324	▲ 1.0	

		持家	前年同期比	貸家	前年同期比	分譲	前年同期比
平成16年 (2004)	1～3月	2,452	9.9	6,263	▲ 6.9	2,119	7.3
	4～6月	2,798	▲ 6.9	6,595	▲ 5.8	2,566	28.8
	7～9月	2,972	7.3	7,383	39.7	3,361	34.4
	10～12月	2,674	▲ 0.9	8,929	16.6	2,861	19.1
平成17年 (2005)	1～3月	2,613	6.6	7,741	23.6	3,071	44.9
	4～6月	2,837	1.4	6,223	▲ 5.6	2,158	▲ 15.9
	7～9月	3,008	1.2	7,531	2.0	2,963	▲ 11.8
	10～12月	2,816	5.3	9,171	2.7	3,957	38.3

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成15年(2003)	10,706	▲ 0.2	26,669	10.0	8,870	▲ 1.1
平成16年(2004)	10,896	1.8	29,170	9.4	10,907	23.0
平成17年(2005)	11,274	3.5	30,666	5.1	12,149	11.4

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

