

住宅投資

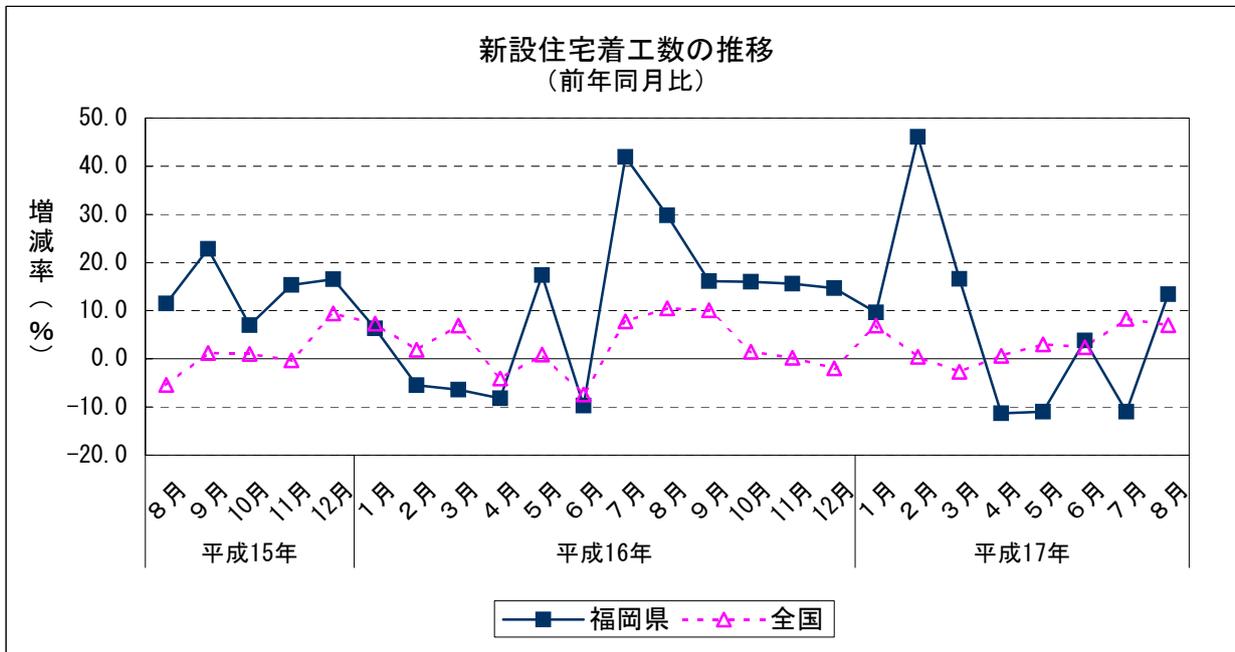
1 新設住宅着工戸数（2005年8月） （1）前年同月比：2か月ぶりのプラス

		着工戸数	前年同月比
平成16年 (2004)	8月	4,053	29.8
	9月	4,627	16.1
	10月	4,987	16.0
	11月	4,585	15.6
	12月	5,209	14.7
平成17年 (2005)	1月	3,994	9.6
	2月	4,944	46.1
	3月	4,565	16.6
	4月	3,322	▲ 11.3
	5月	3,620	▲ 11.0
	6月	4,318	3.8
	7月	4,502	▲ 11.0
	8月	4,597	13.4

		着工戸数	前年同期比
平成15年 (2003)	7～9月	10,673	7.8
	10～12月	12,808	12.8
平成16年 (2004)	1～3月	10,941	▲ 2.2
	4～6月	11,975	▲ 1.5
	7～9月	13,737	28.7
平成17年 (2005)	10～12月	14,781	15.4
	1～3月	13,503	23.4
	4～6月	11,260	▲ 6.0

	着工戸数	前年比
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5
平成16年(2004)	51,434	9.8

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位：戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2005年8月）

- (1) 前年同月比（利用関係別）
 ア 持家：3か月連続のマイナス
 イ 貸家：5か月ぶりのプラス
 ウ 分譲：2か月連続のマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
		平成16年(2004)	8月	1,046	13.4	1,917	19.1
	9月	875	▲10.6	2,707	39.3	1,032	▲1.1
	10月	898	▲5.2	3,084	19.7	1,005	32.1
	11月	907	7.0	2,918	21.4	519	▲27.2
	12月	869	▲3.9	2,927	9.4	1,337	43.9
平成17年(2005)	1月	811	7.6	2,360	18.2	814	▲6.9
	2月	865	3.2	2,866	34.8	1,212	240.4
	3月	937	9.0	2,515	17.5	1,045	17.5
	4月	895	3.9	1,915	▲0.6	505	▲47.2
	5月	989	1.4	2,125	▲7.2	504	▲36.4
	6月	953	▲0.9	2,183	▲8.2	1,149	40.8
	7月	981	▲6.7	2,367	▲14.2	1,143	▲8.0
	8月	1,024	▲2.1	2,879	50.2	684	▲37.0

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
		平成15年(2003)	7～9月	2,771	4.8	5,284	▲5.6
	10～12月	2,699	▲2.7	7,656	17.5	2,403	23.7
平成16年(2004)	1～3月	2,452	9.9	6,263	▲6.9	2,119	7.3
	4～6月	2,798	▲6.9	6,595	▲5.8	2,566	28.8
	7～9月	2,972	7.3	7,383	39.7	3,361	34.4
平成17年(2005)	10～12月	2,674	▲0.9	8,929	16.6	2,861	19.1
	1～3月	2,613	6.6	7,741	23.6	3,071	44.9
	4～6月	2,837	1.4	6,223	▲5.6	2,158	▲15.9

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成14年(2002)	10,723	▲7.9	24,244	10.7	8,966	▲13.4
平成15年(2003)	10,706	▲0.2	26,669	10.0	8,870	▲1.1
平成16年(2004)	10,896	1.8	29,170	9.4	10,907	23.0

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

