

住宅投資

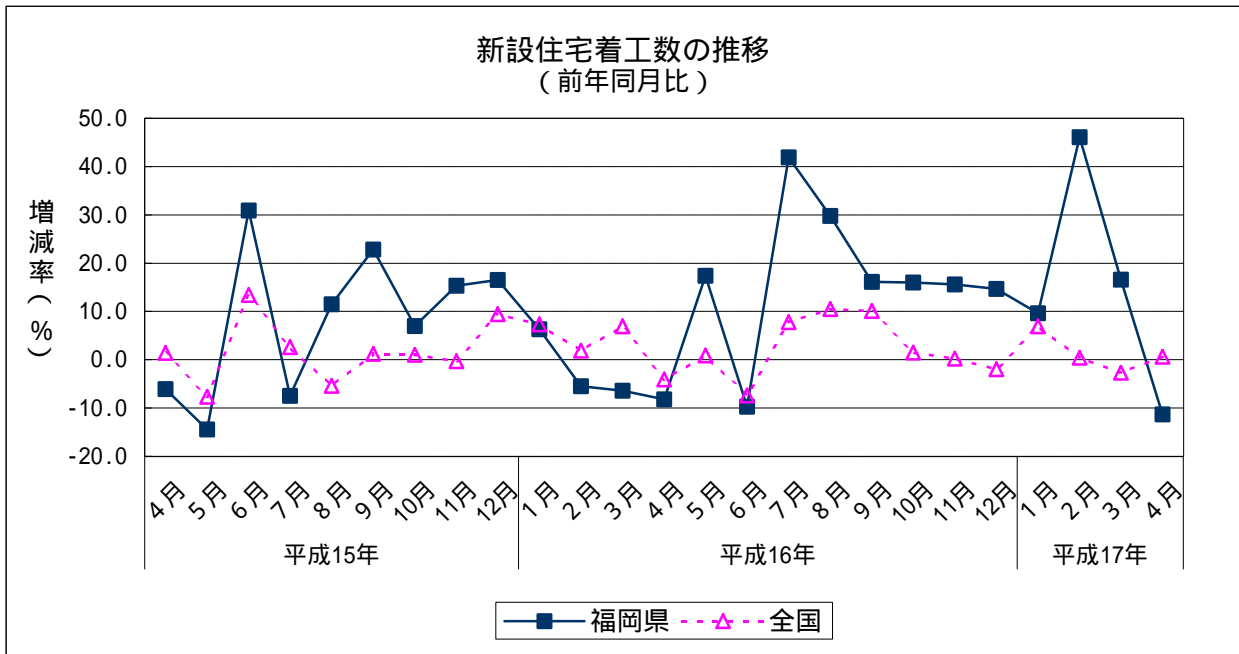
1 新設住宅着工戸数(2005年4月)
 (1) 前年同月比: 10か月ぶりのマイナス

		着工戸数	前年同月比	
平成16年 (2004)	4月	3,747	8.2	
	5月	4,067	17.4	
	6月	4,161	9.7	
	7月	5,057	41.9	
	8月	4,053	29.8	
	9月	4,627	16.1	
	10月	4,987	16.0	
	11月	4,585	15.6	
	12月	5,209	14.7	
	平成17年 (2005)	1月	3,994	9.6
		2月	4,944	46.1
		3月	4,565	16.6
4月		3,322	11.3	

		着工戸数	前年同期比
平成15年 (2003)	4~6月	12,154	2.0
	7~9月	10,673	7.8
	10~12月	12,808	12.8
平成16年 (2004)	1~3月	10,941	2.2
	4~6月	11,975	1.5
	7~9月	13,737	28.7
平成17年	1~3月	13,503	23.4

	着工戸数	前年比
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5
平成16年(2004)	51,434	9.8

資料出所: 国土交通省「建築着工統計調査」
 住宅着工戸数単位: 戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2005年4月）

（1）前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：4か月連続のプラス
- イ 貸家：10か月ぶりのマイナス
- ウ 分譲：3か月ぶりのマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
		平成16年(2004)	4月	861	6.2	1,927	23.3			957	56.4	平成15年(2003)	4～6月	3,005	8.3
	5月	975	5.7	2,289	20.6	793	23.9		7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4
	6月	962	17.4	2,379	8.3	816	10.3		10～12月	2,699	2.7	7,656	17.5	2,403	23.7
	7月	1,051	20.8	2,759	59.4	1,243	43.5	平成16年(2004)	1～3月	2,452	9.9	6,263	6.9	2,119	7.3
	8月	1,046	13.4	1,917	19.1	1,086	84.1		4～6月	2,798	6.9	6,595	5.8	2,566	28.8
	9月	875	10.6	2,707	39.3	1,032	1.1		7～9月	2,972	7.3	7,383	39.7	3,361	34.4
	10月	898	5.2	3,084	19.7	1,005	32.1	平成17年	10～12月	2,674	0.9	8,929	16.6	2,861	19.1
	11月	907	7.0	2,918	21.4	519	27.2		1～3月	2,613	6.6	7,741	23.6	3,071	44.9
	12月	869	3.9	2,927	9.4	1,337	43.9								
平成17年(2005)	1月	811	7.6	2,360	18.2	814	6.9								
	2月	865	3.2	2,866	34.8	1,212	240.4								
	3月	937	9.0	2,515	17.5	1,045	17.5								
	4月	895	3.9	1,915	0.6	505	47.2								

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

