

住宅投資

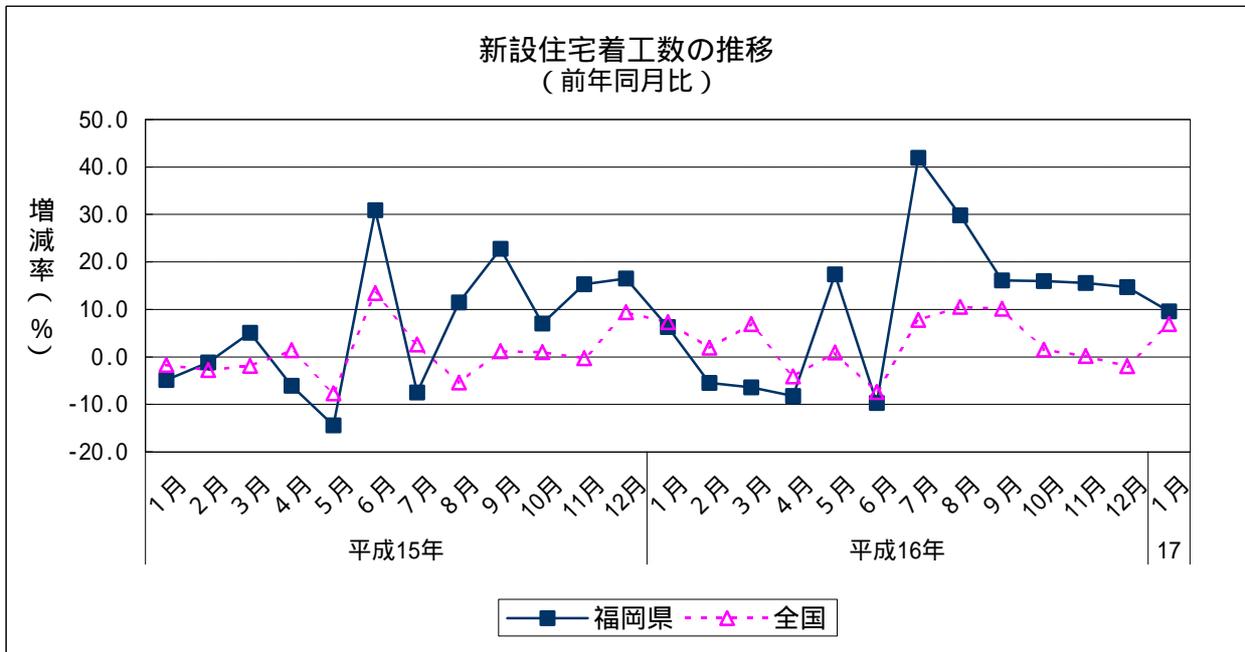
1 新設住宅着工戸数(2005年1月) (1) 前年同月比: 7か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成16年 (2004)	1月	3,644	6.3
	2月	3,383	5.5
	3月	3,914	6.4
	4月	3,747	8.2
	5月	4,067	17.4
	6月	4,161	9.7
	7月	5,057	41.9
	8月	4,053	29.8
	9月	4,627	16.1
	10月	4,987	16.0
	11月	4,585	15.6
	12月	5,209	14.7
平成17年	1月	3,994	9.6

		着工戸数	前年同期比
平成15年 (2003)	1~3月	11,192	0.1
	4~6月	12,154	2.0
	7~9月	10,673	7.8
	10~12月	12,808	12.8
平成16年 (2004)	1~3月	10,941	2.2
	4~6月	11,975	1.5
	7~9月	13,737	28.7
	10~12月	14,781	15.4

	着工戸数	前年比
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5
平成16年(2004)	51,434	9.8

資料出所: 国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位: 戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2005年1月）

（1）前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月ぶりのプラス
- イ 貸家：7か月連続のプラス
- ウ 分譲：2か月ぶりのマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比	
平成16年 (2004)	1月	754	0.4	1,997	11.1	874	15.8	平成15年 (2003)	1～3月	2,231	11.9	6,726	13.3	1,975	23.8	
	2月	838	18.2	2,126	5.1	356	51.8		4～6月	3,005	8.3	7,003	13.1	1,992	29.4	
	3月	860	12.4	2,140	26.4	889	84.4		7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4	
	4月	861	6.2	1,927	23.3	957	56.4		10～12月	2,699	2.7	7,656	17.5	2,403	23.7	
	5月	975	5.7	2,289	20.6	793	23.9	平成16年 (2004)	1～3月	2,452	9.9	6,263	6.9	2,119	7.3	
	6月	962	17.4	2,379	8.3	816	10.3		4～6月	2,798	6.9	6,595	5.8	2,566	28.8	
	7月	1,051	20.8	2,759	59.4	1,243	43.5		7～9月	2,972	7.3	7,383	39.7	3,361	34.4	
	8月	1,046	13.4	1,917	19.1	1,086	84.1		10～12月	2,674	0.9	8,929	16.6	2,861	19.1	
	9月	875	10.6	2,707	39.3	1,032	1.1			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	
	10月	898	5.2	3,084	19.7	1,005	32.1			平成14年(2002)	10,723	7.9	24,244	10.7	8,966	13.4
	11月	907	7.0	2,918	21.4	519	27.2			平成15年(2003)	10,706	0.2	26,669	10.0	8,870	1.1
	12月	869	3.9	2,927	9.4	1,337	43.9			平成16年(2004)	10,896	1.8	29,170	9.4	10,907	23.0
平成17年	1月	811	7.6	2,360	18.2	814	6.9									

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

