

住宅投資

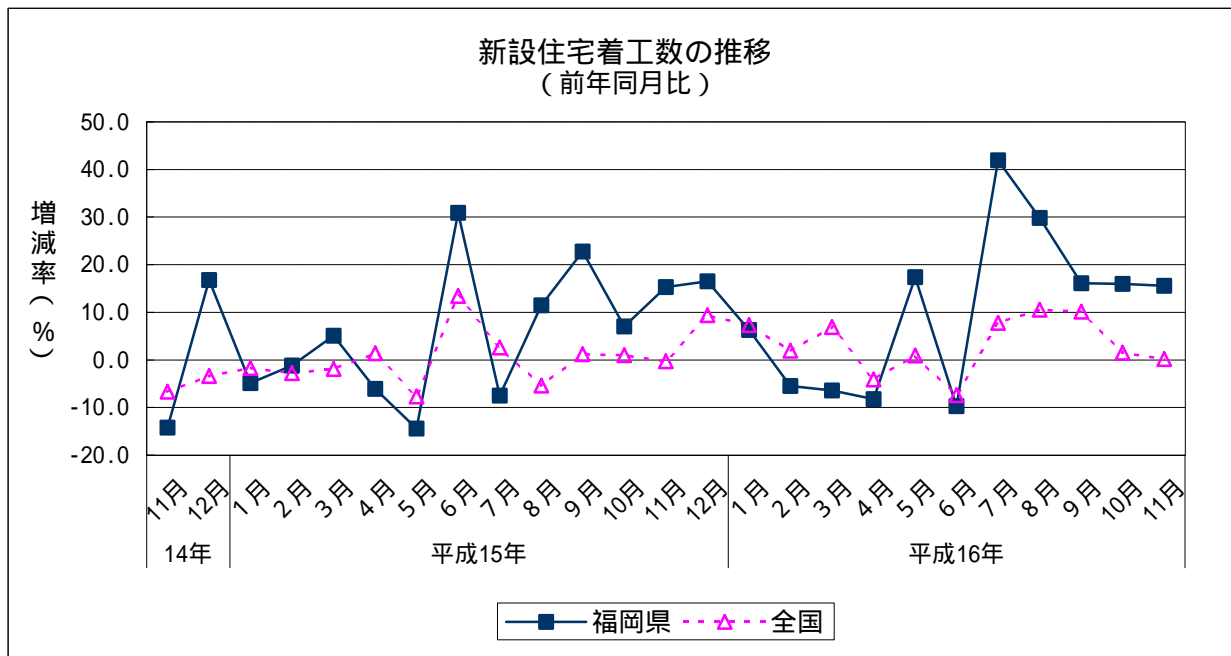
1 新設住宅着工戸数(2004年11月) (1) 前年同月比: 5か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成15年 (2003)	11月	3,966	15.3
	12月	4,543	16.5
平成16年 (2004)	1月	3,644	6.3
	2月	3,383	5.5
	3月	3,914	6.4
	4月	3,747	8.2
	5月	4,067	17.4
	6月	4,161	9.7
	7月	5,057	41.9
	8月	4,053	29.8
	9月	4,627	16.1
	10月	4,987	16.0
11月	4,585	15.6	

		着工戸数	前年同期比
平成14年	10~12月	11,355	1.2
平成15年 (2003)	1~3月	11,192	0.1
	4~6月	12,154	2.0
	7~9月	10,673	7.8
	10~12月	12,808	12.8
平成16年 (2004)	1~3月	10,941	2.2
	4~6月	11,975	1.5
	7~9月	13,737	28.7

	着工戸数	前年比
平成13年(2001)	44,322	10.6
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5

資料出所: 国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位: 戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2004年11月）

（1）前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：3か月ぶりのプラス
- イ 貸家：5か月連続のプラス
- ウ 分譲：2か月ぶりのマイナス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成15年 (2003)	11月	848	13.6	2,404	19.1	713	86.2
	12月	904	2.1	2,675	19.6	929	28.0
平成16年 (2004)	1月	754	0.4	1,997	11.1	874	15.8
	2月	838	18.2	2,126	5.1	356	51.8
	3月	860	12.4	2,140	26.4	889	84.4
	4月	861	6.2	1,927	23.3	957	56.4
	5月	975	5.7	2,289	20.6	793	23.9
	6月	962	17.4	2,379	8.3	816	10.3
	7月	1,051	20.8	2,759	59.4	1,243	43.5
	8月	1,046	13.4	1,917	19.1	1,086	84.1
	9月	875	10.6	2,707	39.3	1,032	1.1
	10月	898	5.2	3,084	19.7	1,005	32.1
	11月	907	7.0	2,918	21.4	519	27.2

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成14年	10～12月	2,775	4.1	6,515	9.0	1,943	23.6
平成15年 (2003)	1～3月	2,231	11.9	6,726	13.3	1,975	23.8
	4～6月	3,005	8.3	7,003	13.1	1,992	29.4
	7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4
	10～12月	2,699	2.7	7,656	17.5	2,403	23.7
平成16年 (2004)	1～3月	2,452	9.9	6,263	6.9	2,119	7.3
	4～6月	2,798	6.9	6,595	5.8	2,566	28.8
	7～9月	2,972	7.3	7,383	39.7	3,361	34.4

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成13年(2001)	11,649	13.0	21,905	4.2	10,354	19.7
平成14年(2002)	10,723	7.9	24,244	10.7	8,966	13.4
平成15年(2003)	10,706	0.2	26,669	10.0	8,870	1.1

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

