

住宅投資

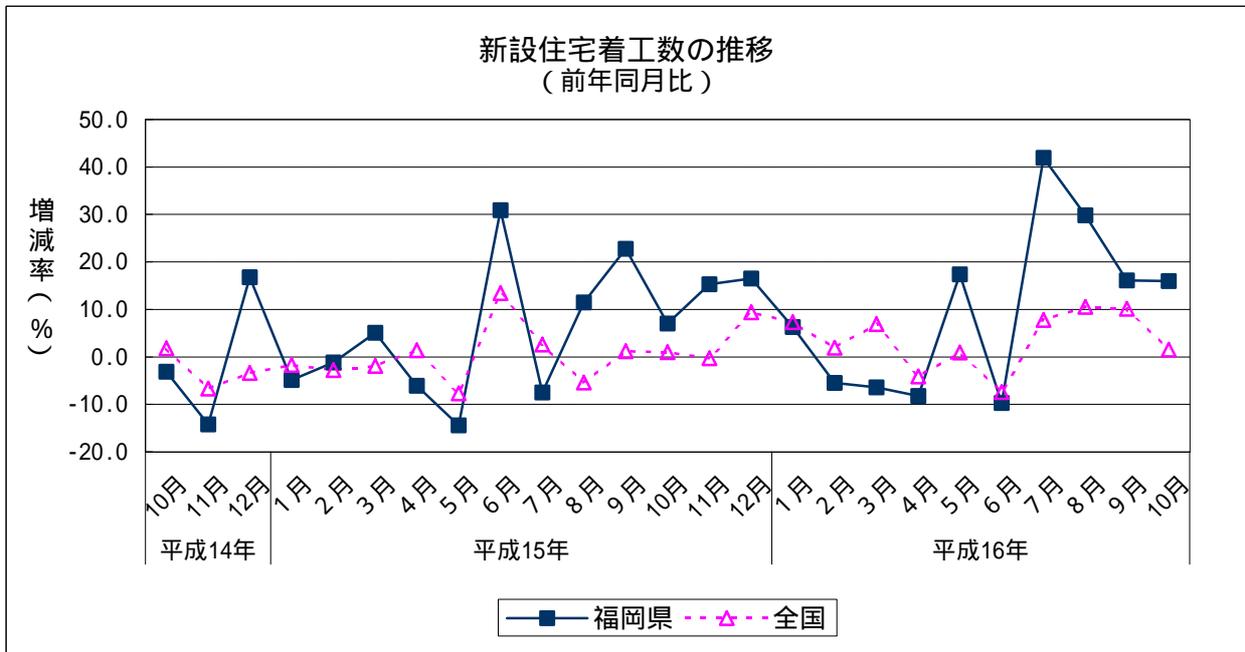
1 新設住宅着工戸数(2004年10月) (1) 前年同月比: 4か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成15年 (2003)	10月	4,299	7.0
	11月	3,966	15.3
	12月	4,543	16.5
平成16年 (2004)	1月	3,644	6.3
	2月	3,383	5.5
	3月	3,914	6.4
	4月	3,747	8.2
	5月	4,067	17.4
	6月	4,161	9.7
	7月	5,057	41.9
	8月	4,053	29.8
	9月	4,627	16.1
	10月	4,987	16.0

		着工戸数	前年同期比
平成14年	10~12月	11,355	1.2
平成15年 (2003)	1~3月	11,192	0.1
	4~6月	12,154	2.0
	7~9月	10,673	7.8
	10~12月	12,808	12.8
平成16年 (2004)	1~3月	10,941	2.2
	4~6月	11,975	1.5
	7~9月	13,737	28.7

	着工戸数	前年比
平成13年(2001)	44,322	10.6
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5

資料出所: 国土交通省「建築着工統計調査」
住宅着工戸数単位: 戸



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2004年10月）

（1）前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：2か月連続のマイナス
- イ 貸家：4か月連続のプラス
- ウ 分譲：2か月ぶりのプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成15年 (2003)	10月	947	4.3	2,577	14.1	761	8.8	平成14年	10～12月	2,775	4.1	6,515	9.0	1,943	23.6
	11月	848	13.6	2,404	19.1	713	86.2		1～3月	2,231	11.9	6,726	13.3	1,975	23.8
	12月	904	2.1	2,675	19.6	929	28.0	平成15年 (2003)	4～6月	3,005	8.3	7,003	13.1	1,992	29.4
平成16年 (2004)	1月	754	0.4	1,997	11.1	874	15.8		7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4
	2月	838	18.2	2,126	5.1	356	51.8	平成16年 (2004)	10～12月	2,699	2.7	7,656	17.5	2,403	23.7
	3月	860	12.4	2,140	26.4	889	84.4		1～3月	2,452	9.9	6,263	6.9	2,119	7.3
	4月	861	6.2	1,927	23.3	957	56.4		4～6月	2,798	6.9	6,595	5.8	2,566	28.8
	5月	975	5.7	2,289	20.6	793	23.9		7～9月	2,972	7.3	7,383	39.7	3,361	34.4
	6月	962	17.4	2,379	8.3	816	10.3			持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	7月	1,051	20.8	2,759	59.4	1,243	43.5	平成13年(2001)	11,649	13.0	21,905	4.2	10,354	19.7	
	8月	1,046	13.4	1,917	19.1	1,086	84.1	平成14年(2002)	10,723	7.9	24,244	10.7	8,966	13.4	
	9月	875	10.6	2,707	39.3	1,032	1.1	平成15年(2003)	10,706	0.2	26,669	10.0	8,870	1.1	
	10月	898	5.2	3,084	19.7	1,005	32.1								

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

住宅着工戸数単位：戸

