

## 住宅投資

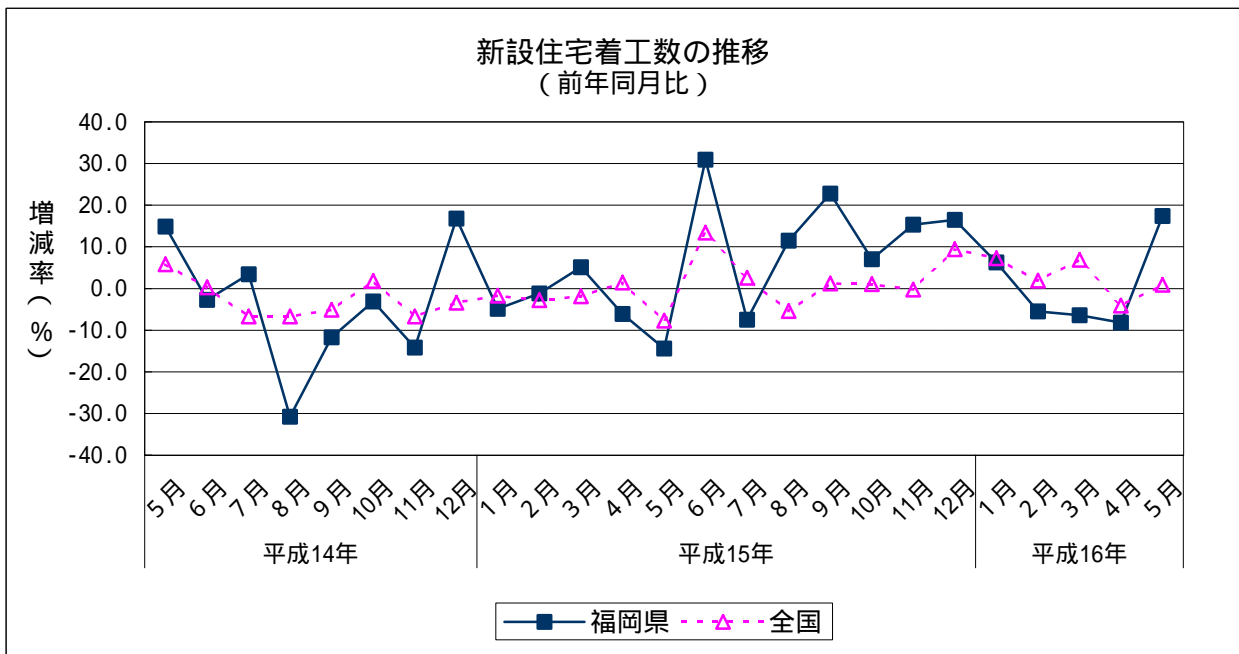
### 1 新設住宅着工戸数(2004年5月) (1) 前年同月比: 4か月ぶりのプラス

|                 |     | 着工戸数  | 前年同月比 |
|-----------------|-----|-------|-------|
| 平成15年<br>(2003) | 5月  | 3,463 | 14.4  |
|                 | 6月  | 4,609 | 30.9  |
|                 | 7月  | 3,565 | 7.5   |
|                 | 8月  | 3,123 | 11.5  |
|                 | 9月  | 3,985 | 22.8  |
|                 | 10月 | 4,299 | 7.0   |
|                 | 11月 | 3,966 | 15.3  |
|                 | 12月 | 4,543 | 16.5  |
| 平成16年<br>(2004) | 1月  | 3,644 | 6.3   |
|                 | 2月  | 3,383 | 5.5   |
|                 | 3月  | 3,914 | 6.4   |
|                 | 4月  | 3,747 | 8.2   |
|                 | 5月  | 4,067 | 17.4  |

|                 |        | 着工戸数   | 前年同期比 |
|-----------------|--------|--------|-------|
| 平成14年<br>(2002) | 4~6月   | 11,914 | 14.4  |
|                 | 7~9月   | 9,900  | 13.5  |
|                 | 10~12月 | 11,355 | 1.2   |
| 平成15年<br>(2003) | 1~3月   | 11,192 | 0.1   |
|                 | 4~6月   | 12,154 | 2.0   |
|                 | 7~9月   | 10,673 | 7.8   |
| 平成16年           | 1~3月   | 10,941 | 2.2   |

|             | 着工戸数   | 前年比  |
|-------------|--------|------|
| 平成13年(2001) | 44,322 | 10.6 |
| 平成14年(2002) | 44,376 | 0.1  |
| 平成15年(2003) | 46,827 | 5.5  |

資料出所: 国土交通省「建築着工統計調査」



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2004年5月）

（1）前年同月比（利用関係別）

ア 持家：2か月ぶりのプラス

イ 貸家：3か月ぶりのプラス

ウ 分譲：3か月連続のプラス

|             |     | 持家          | 前年同月比 | 貸家    | 前年同月比 | 分譲    | 前年同月比 |
|-------------|-----|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|             |     | 平成15年(2003) | 5月    | 922   | 6.8   | 1,898 | 6.8   |
|             | 6月  | 1,165       | 28.4  | 2,594 | 33.3  | 740   | 29.8  |
|             | 7月  | 870         | 8.6   | 1,731 | 22.1  | 866   | 28.7  |
|             | 8月  | 922         | 10.4  | 1,610 | 3.4   | 590   | 100.7 |
|             | 9月  | 979         | 14.4  | 1,943 | 13.6  | 1,044 | 62.6  |
|             | 10月 | 947         | 4.3   | 2,577 | 14.1  | 761   | 8.8   |
|             | 11月 | 848         | 13.6  | 2,404 | 19.1  | 713   | 86.2  |
|             | 12月 | 904         | 2.1   | 2,675 | 19.6  | 929   | 28.0  |
| 平成16年(2004) | 1月  | 754         | 0.4   | 1,997 | 11.1  | 874   | 15.8  |
|             | 2月  | 838         | 18.2  | 2,126 | 5.1   | 356   | 51.8  |
|             | 3月  | 860         | 12.4  | 2,140 | 26.4  | 889   | 84.4  |
|             | 4月  | 861         | 6.2   | 1,927 | 23.3  | 957   | 56.4  |
|             | 5月  | 975         | 5.7   | 2,289 | 20.6  | 793   | 23.9  |

|             |        | 持家          | 前年同月比 | 貸家    | 前年同月比 | 分譲    | 前年同月比 |
|-------------|--------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|             |        | 平成14年(2002) | 4～6月  | 2,774 | 6.9   | 6,190 | 10.4  |
|             | 7～9月   | 2,643       | 10.2  | 5,600 | 4.3   | 1,609 | 47.7  |
|             | 10～12月 | 2,775       | 4.1   | 6,515 | 9.0   | 1,943 | 23.6  |
| 平成15年(2003) | 1～3月   | 2,231       | 11.9  | 6,726 | 13.3  | 1,975 | 23.8  |
|             | 4～6月   | 3,005       | 8.3   | 7,003 | 13.1  | 1,992 | 29.4  |
|             | 7～9月   | 2,771       | 4.8   | 5,284 | 5.6   | 2,500 | 55.4  |
|             | 10～12月 | 2,699       | 2.7   | 7,656 | 17.5  | 2,403 | 23.7  |
| 平成16年       | 1～3月   | 2,452       | 9.9   | 6,263 | 6.9   | 2,119 | 7.3   |

|             | 持家     | 前年比  | 貸家     | 前年比  | 分譲     | 前年比  |
|-------------|--------|------|--------|------|--------|------|
| 平成13年(2001) | 11,649 | 13.0 | 21,905 | 4.2  | 10,354 | 19.7 |
| 平成14年(2002) | 10,723 | 7.9  | 24,244 | 10.7 | 8,966  | 13.4 |
| 平成15年(2003) | 10,706 | 0.2  | 26,669 | 10.0 | 8,870  | 1.1  |

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」

