

住宅投資

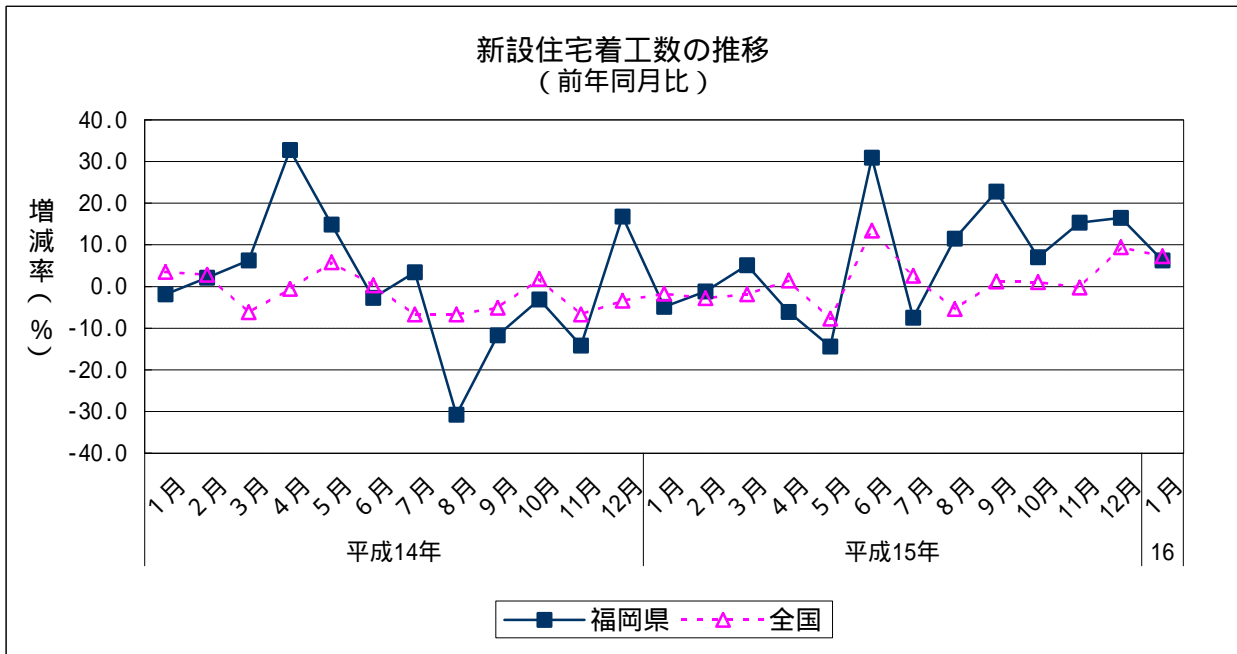
1 新設住宅着工戸数(2004年1月)
 (1) 前年同月比: 6か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成15年 (2003)	1月	3,428	4.9
	2月	3,581	1.2
	3月	4,183	5.1
	4月	4,082	6.1
	5月	3,463	14.4
	6月	4,609	30.9
	7月	3,565	7.5
	8月	3,123	11.5
	9月	3,985	22.8
	10月	4,299	7.0
	11月	3,966	15.3
	12月	4,543	16.5
平成16年	1月	3,644	6.3

		着工戸数	前年同期比
平成14年 (2002)	1~3月	11,207	2.2
	4~6月	11,914	14.4
	7~9月	9,900	13.5
	10~12月	11,355	1.2
平成15年 (2003)	1~3月	11,192	0.1
	4~6月	12,154	2.0
	7~9月	10,673	7.8
	10~12月	12,808	12.8

	着工戸数	前年比
平成13年(2001)	44,322	10.6
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5

資料出所: 国土交通省「建築動態統計調査」



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2004年1月）

（1）前年同月比（利用関係別）

ア 持家：2か月ぶりのマイナス

イ 貸家：5か月連続のプラス

ウ 分譲：3か月連続のプラス

		持家		貸家		分譲		前年同月比								
		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比											
平成15年 (2003)	1月	757	2.2	1,797	2.1	755	31.0	平成14年 (2002)	1～3月	2,531	10.7	5,939	20.0	2,593	12.3	
	2月	709	12.8	2,022	5.3	738	14.8		4～6月	2,774	6.9	6,190	10.4	2,821	58.5	
	3月	765	21.7	2,907	28.7	482	23.9		7～9月	2,643	10.2	5,600	4.3	1,609	47.7	
	4月	918	8.6	2,511	1.8	612	28.2		10～12月	2,775	4.1	6,515	9.0	1,943	23.6	
	5月	922	6.8	1,898	6.8	640	54.3		平成15年 (2003)	1～3月	2,231	11.9	6,726	13.3	1,975	23.8
	6月	1,165	28.4	2,594	33.3	740	29.8			4～6月	3,005	8.3	7,003	13.1	1,992	29.4
	7月	870	8.6	1,731	22.1	866	28.7			7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4
	8月	922	10.4	1,610	3.4	590	100.7			10～12月	2,699	2.7	7,656	17.5	2,403	23.7
	9月	979	14.4	1,943	13.6	1,044	62.6									
	10月	947	4.3	2,577	14.1	761	8.8									
	11月	848	13.6	2,404	19.1	713	86.2									
	12月	904	2.1	2,675	19.6	929	28.0									
平成16年	1月	754	0.4	1,997	11.1	874	15.8									

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成13年(2001)	11,649	13.0	21,905	4.2	10,354	19.7
平成14年(2002)	10,723	7.9	24,244	10.7	8,966	13.4
平成15年(2003)	10,706	0.2	26,669	10.0	8,870	1.1

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」

