

住宅投資

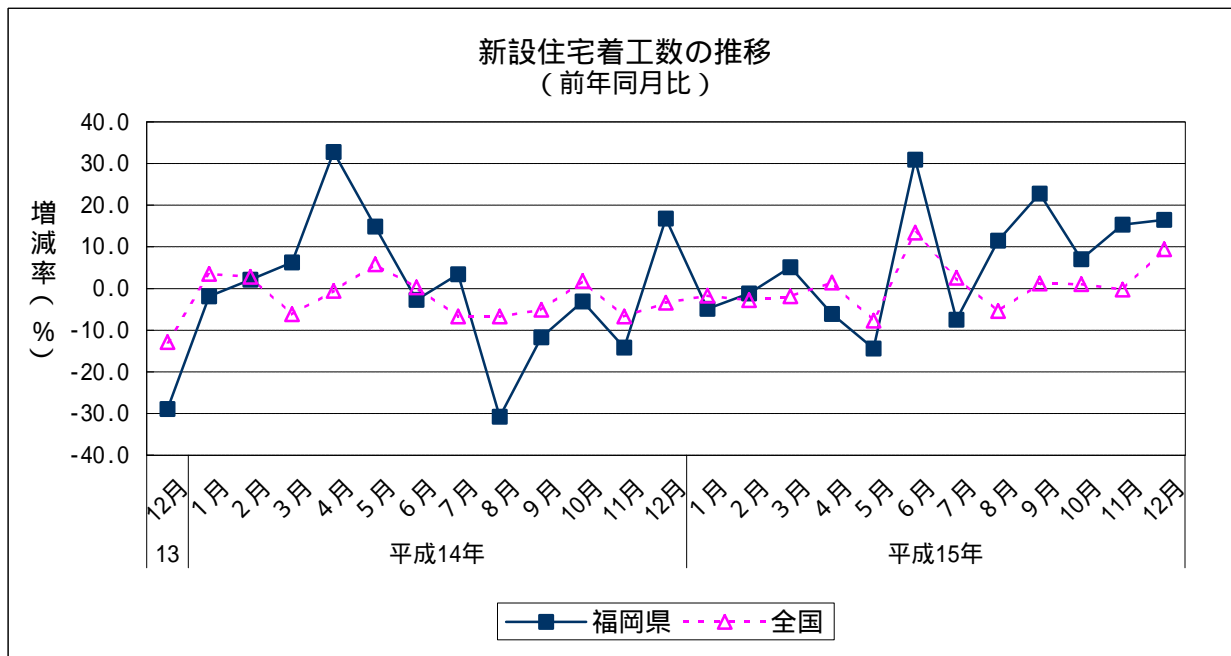
1 新設住宅着工戸数（2003年12月） （1）前年同月比：5か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成14年	12月	3,900	16.8
	1月	3,428	4.9
平成15年 (2003)	2月	3,581	1.2
	3月	4,183	5.1
	4月	4,082	6.1
	5月	3,463	14.4
	6月	4,609	30.9
	7月	3,565	7.5
	8月	3,123	11.5
	9月	3,985	22.8
	10月	4,299	7.0
	11月	3,966	15.3
	12月	4,543	16.5

		着工戸数	前年同期比
平成14年 (2002)	1～3月	11,207	2.2
	4～6月	11,914	14.4
	7～9月	9,900	13.5
	10～12月	11,355	1.2
平成15年 (2003)	1～3月	11,192	0.1
	4～6月	12,154	2.0
	7～9月	10,673	7.8
	10～12月	12,808	12.8

	着工戸数	前年比
平成13年(2001)	44,322	10.6
平成14年(2002)	44,376	0.1
平成15年(2003)	46,827	5.5

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」



住宅投資

2 新設住宅着工戸数の内訳（2003年12月）

（1）前年同月比（利用関係別）

ア 持家：2か月ぶりのプラス

イ 貸家：4か月連続のプラス

ウ 分譲：2か月連続のプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比			持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比	
平成14年 平成15年 (2003)	12月	885	0.6	2,237	26.7	726	6.9	平成14年 (2002)	1～3月	2,531	10.7	5,939	20.0	2,593	12.3	
	1月	757	2.2	1,797	2.1	755	31.0		4～6月	2,774	6.9	6,190	10.4	2,821	58.5	
	2月	709	12.8	2,022	5.3	738	14.8		7～9月	2,643	10.2	5,600	4.3	1,609	47.7	
	3月	765	21.7	2,907	28.7	482	23.9		10～12月	2,775	4.1	6,515	9.0	1,943	23.6	
	4月	918	8.6	2,511	1.8	612	28.2	平成15年 (2003)	1～3月	2,231	11.9	6,726	13.3	1,975	23.8	
	5月	922	6.8	1,898	6.8	640	54.3		4～6月	3,005	8.3	7,003	13.1	1,992	29.4	
	6月	1,165	28.4	2,594	33.3	740	29.8		7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4	
	7月	870	8.6	1,731	22.1	866	28.7		10～12月	2,699	2.7	7,656	17.5	2,403	23.7	
	8月	922	10.4	1,610	3.4	590	100.7				持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
	9月	979	14.4	1,943	13.6	1,044	62.6		平成13年(2001)	11,649	13.0	21,905	4.2	10,354	19.7	
	10月	947	4.3	2,577	14.1	761	8.8		平成14年(2002)	10,723	7.9	24,244	10.7	8,966	13.4	
	11月	848	13.6	2,404	19.1	713	86.2		平成15年(2003)	10,706	0.2	26,669	10.0	8,870	1.1	
12月	904	2.1	2,675	19.6	929	28.0										

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」

