

## 住宅投資

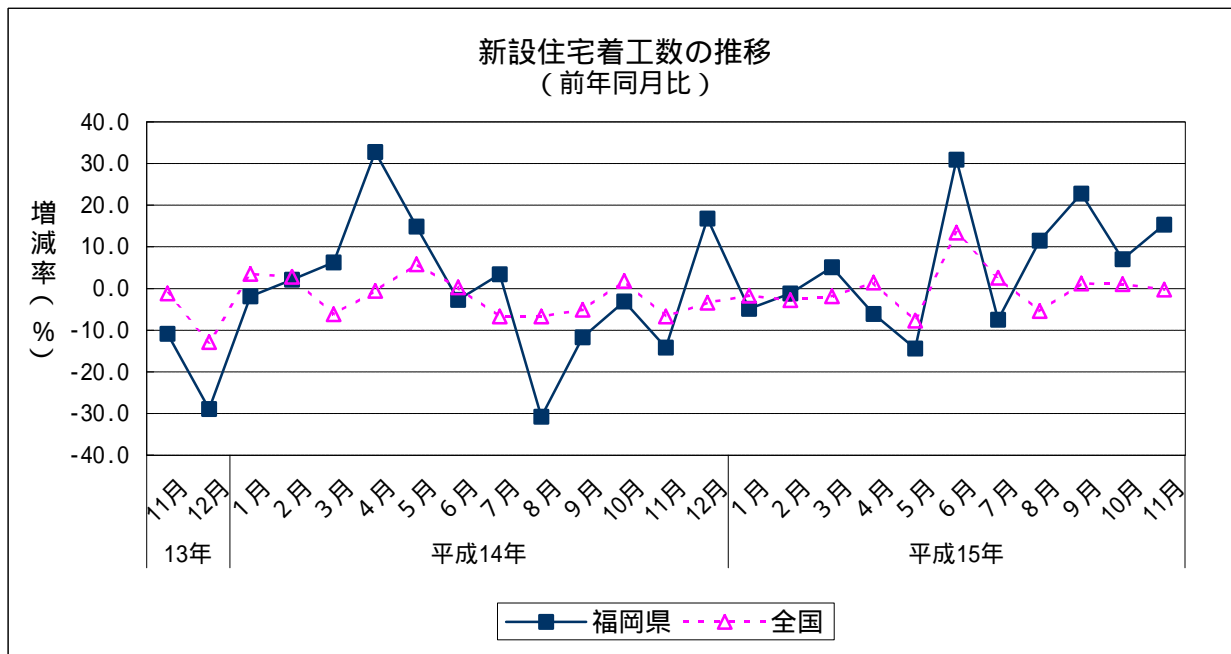
### 1 新設住宅着工戸数(2003年11月) (1) 前年同月比: 4か月連続のプラス

		着工戸数	前年同月比
平成14年 (2002)	11月	3,439	14.2
	12月	3,900	16.8
平成15年 (2003)	1月	3,428	4.9
	2月	3,581	1.2
	3月	4,183	5.1
	4月	4,082	6.1
	5月	3,463	14.4
	6月	4,609	30.9
	7月	3,565	7.5
	8月	3,123	11.5
	9月	3,985	22.8
	10月	4,299	7.0
	11月	3,966	15.3

		着工戸数	前年同期比
平成13年	10~12月	11,493	13.6
平成14年 (2002)	1~3月	11,207	2.2
	4~6月	11,914	14.4
	7~9月	9,900	13.5
	10~12月	11,355	1.2
平成15年 (2003)	1~3月	11,192	0.1
	4~6月	12,154	2.0
	7~9月	10,673	7.8

	着工戸数	前年比
平成12年(2000)	49,591	0.2
平成13年(2001)	44,322	10.6
平成14年(2002)	44,376	0.1

資料出所: 国土交通省「建築動態統計調査」



## 住宅投資

### 2 新設住宅着工戸数の内訳（2003年11月）

#### （1）前年同月比（利用関係別）

- ア 持家：4か月ぶりのマイナス
- イ 貸家：3か月連続のプラス
- ウ 分譲：2か月ぶりのプラス

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成14年 (2002)	11月	982	1.2	2,019	1.1	383	61.7
	12月	885	0.6	2,237	26.7	726	6.9
平成15年 (2003)	1月	757	2.2	1,797	2.1	755	31.0
	2月	709	12.8	2,022	5.3	738	14.8
	3月	765	21.7	2,907	28.7	482	23.9
	4月	918	8.6	2,511	1.8	612	28.2
	5月	922	6.8	1,898	6.8	640	54.3
	6月	1,165	28.4	2,594	33.3	740	29.8
	7月	870	8.6	1,731	22.1	866	28.7
	8月	922	10.4	1,610	3.4	590	100.7
	9月	979	14.4	1,943	13.6	1,044	62.6
	10月	947	4.3	2,577	14.1	761	8.8
	11月	848	13.6	2,404	19.1	713	86.2

		持家	前年同月比	貸家	前年同月比	分譲	前年同月比
平成13年	10～12月	2,893	19.1	5,978	4.5	2,542	25.3
平成14年 (2002)	1～3月	2,531	10.7	5,939	20.0	2,593	12.3
	4～6月	2,774	6.9	6,190	10.4	2,821	58.5
	7～9月	2,643	10.2	5,600	4.3	1,609	47.7
	10～12月	2,775	4.1	6,515	9.0	1,943	23.6
平成15年 (2003)	1～3月	2,231	11.9	6,726	13.3	1,975	23.8
	4～6月	3,005	8.3	7,003	13.1	1,992	29.4
	7～9月	2,771	4.8	5,284	5.6	2,500	55.4

	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成12年(2000)	13,389	13.1	22,859	2.8	12,887	25.9
平成13年(2001)	11,643	13.0	21,905	4.2	10,354	19.7
平成14年(2002)	10,723	7.9	24,244	10.7	8,966	13.4

資料出所：国土交通省「建築動態統計調査」

